РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЕЛАНСКОЕ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЕЛАНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

«05» марта 2020 г. №31

с. Елань

**О внесении изменений в решение Совета депутатов МО-СП «Еланское» от «04» марта 2013 г. № 39/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования-сельское поселение «Еланское»»**

 В целях приведения отдельных положений решения Совета депутатов МО-СП «Еланское» от «04» марта 2013 г. № 39/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования – сельское поселение «Еланское»», в соответствие с Жилищным Кодексом РФ, на основании Устава Муниципального образования – сельское поселение «Еланское» Совет депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Еланское» решил:

1. Пункт 3.9. изложить в следующей редакции: «3.9. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством системы в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее-управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.

 В случае необходимости при проведении проверки в отношении субъекта малого предпринимательства, микропредприятия, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.».

* 1. . Пункту 3.6. присвоить номер «3.10.»., пункту 3.7. присвоить номер «3.11.»., пункту 3.8. присвоить номер «3.12.»., пункту 3.9. присвоить номер «3.13.»., пункту 3.10 присвоить номер «3.14.»., пункту 3.11 присвоить номер «3.15.»., пункту 14 присвоить номер «3.16.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации МО-СП «Еланское» и разместить на сайте МО-СП «Еланское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах администрации МО-СП «Еланское».
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Муниципального образования-

сельское поселение «Еланское» С.А. Еремин