РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЕЛАНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЕЛАНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2017 г. N 36

с. Елань

**О создании и работе муниципальной комиссии по**

**обследованию жилых помещений инвалидов и общего**

**имущества в многоквартирных домах, в которых**

**проживают инвалиды, на территории Муниципального образования -сельское поселение «Еланское»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Республики Бурятия от 17.07.2017 г. N 349 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Бурятия по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Бурятия, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда», руководствуясь Уставом Муниципального образования - сельское поселение «Еланское» администрация Муниципального образования - сельское поселение «Еланское» постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования -сельское поселение «Еланское».

2. Утвердить:

2.1. Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по

обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования - сельское поселение «Еланское»

согласно Приложению N 1.

2.2. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования - сельское поселение «Еланское», согласно Приложению N 2.

2.3. План мероприятий по обследованию жилых помещений, занимаемых

инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, входящих в состав

жилищного фонда Муниципального образования - сельское поселение «Еланское», и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению N 3.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации МО-СП «Еланское» и разместить на официальном сайте МО-СП «Еланское».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Муниципального образования –

сельское поселение «Еланское» Т.Н. Филатьева.

Приложение №1 к постановлению

администрации **МО-СП «**Еланское**»**

                                                                    от 12.10.2017 г.    № 36

**Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования - сельское поселение «Еланское»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и

общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования - сельское поселение «Еланское», (далее - Комиссия).

1. **Цели и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения

инвалида и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от

особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1. **Функции комиссии**

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида,

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

(технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные

документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том

числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения

инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований,

испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения

инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. **Порядок работы Комиссии**

4.1. Комиссия проводит обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования - сельское поселение «Еланское», в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрацией Муниципального образования - сельское поселение «Еланское».

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации

Муниципального образования - сельское поселение «Еланское».

4.3. В состав комиссии включаются представители:

-органов муниципального жилищного контроля;

-органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты

населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

-общественных объединений инвалидов.

4.4. К членам Комиссии относятся:

председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

-осуществляет общее руководство работой Комиссией и обеспечивает

исполнение настоящего Положения;

-утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

-осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия выполняет заместитель председателя.

4.6. Секретарь комиссии:

-организует работу комиссии;

-оформляет документы по деятельности комиссии: протоколы, решения,

заключения, акты и т.д.;

-подготавливает информацию, отчеты о деятельности комиссии.

4.7. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители

организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.9. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее -акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на

основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года N 649 «О мерах по

приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в

котором проживает инвалид, составленное на основании результатов

обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности

для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с

учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

инвалида.

4.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии

технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.11. По результатам проверки экономической целесообразности

(нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального

ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального

ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции

или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором

проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий

заключение, предусмотренное пунктом 4.14 данного Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе

Муниципального образования - сельское поселение «Еланское».

Приложение № 2 к постановлению

администрации **МО-СП «**Еланское**»**

                                                                    от 12.10.2017 г.    № 36

Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования - сельское поселение «Еланское».

**Председатель комиссии**: - Филатьева Т.Н., Глава Муниципального образования - сельское поселение «Еланское»;

**Заместитель председателя комиссии:**- Новокрещенных Г.И. , депутат Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Еланское»;

**Секретарь комиссии:–**Попова С.И., специалист администрации Муниципального образования -сельское поселение «Еланское»;

**Члены комиссии:** Коробенкова Л.В., - специалист администрации Муниципального образования - сельское поселение «Еланское»;

По согласованию:

Мелентьев В.А.- главный специалист –архитектор администрации Муниципального казенного образования «Бичурский район» ;

Савельева М.Ф, председатель Бичурской местной организации «ВОС» ;

Соковикова М.Е.- председатель Бичурской районной организации ОВОИ

Авдеева Н.А. – специалист отдела социальной защиты населения по Бичурскому району РГУ ЦСПН ;

Пантелеев В.Г –начальник 15-го Бичурского отряда ГПС РБ;

Банщикова Н.Ю. – Заместитель начальника Управления Роспотребнадзора по РБ в Мухоршибирском районе .

Приложение 3 к постановлению

администрации **МО-СП «**Еланское**»**

                                                                    от 12.10.2017 г.    № 36

План мероприятий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Муниципального образования - сельское поселение «Еланское», и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственный |
| 1. | Выявление места жительства инвалидов  по категориям, предусмотренных  Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 No649, а именно:  а) со стойкими расстройствами  двигательной функции, сопряженными с  необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств  передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции  слуха, сопряженными с  необходимостью использования  вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции  зрения, сопряженными  с необходимостью использования  собаки – проводника, иных  вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими  нарушениями функций организма человека. | до 01.11.  2017 года | Коробенкова Л.В. |
| 2. | Запрос документов о характеристиках  жилого помещения инвалида, общего  имущества в многоквартирном доме, в  котором проживает инвалид  (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | до 10.11.20  17  года | Коробенкова Л.В. |
| 3. | Составление графика обследования  жилых помещений инвалидов и общего  имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. | 15.11. 2017 года | Коробенкова Л.В |
| 4. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в  многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в  состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного  фонда по форме утвержденной Министерством строительства и  жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов:  а) со стойкими расстройствами  двигательной функции, сопряженными с  необходимостью использования кресла  -коляски, иных вспомогательных средств  передвижения.  б) со стойкими расстройствами функции  слуха, сопряженными с  необходимостью использования  вспомогательных средств.  в)со стойкими расстройствами  функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки  –проводника, иных  вспомогательных средств.  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. | \_\_\_\_\_  -  20.11-01.12.  2017 года | \_\_\_\_\_\_\_ Коробенкова Л.В.  Попова С.И. |
| 5. | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования:  -экономическая оценка потребности в  финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в  котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в  многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | 10.12. 2017  год | Все члены комиссии |
| 6. | Предоставление  заключения муниципальной комиссии в вышестоящую организацию. | 15.12.  2017 год | Все члены комиссии |

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БИЧУРСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЕЛАНСКОЕ»

СПРАВКА

Об обнародовании Постановления Главы Муниципального образования – сельского поселения «Еланское» **«**О создании и работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, на территории Муниципального образования -сельское поселение «Еланское»»

В соответствии со статьей 28, 44 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановление Главы Муниципального образования – сельского поселения «Еланское» «О создании и работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, на территории Муниципального образования -сельское поселение «Еланское**»**», обнародовано 12 октября 2017 года

в населенных пунктах: село Елань и улус Хаян.

Глава муниципального образования –

сельское поселение «Еланское» Т.Н. Филатьева